

## **Protokoll 2/2026**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24  
mars 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Alexandra Mattsson (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Ingela Edlund (S)  
David Persson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Ulf Walther (S)  
Linn Hilda Lamberg (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Roger Söderberg (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Lars Cha Avdelningschef  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

**Datum för justering**

2026-04-01

**Paragraf**

§6

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 6****Remiss av Funktionsprogram för förskolelokaler.****Remissvar**

FSK 2026/95

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att Funktionsprogram för förskolelokaler justeras så att programmet inte anger en nedre normerande storleksgräns för förskolor samt har sex avdelningar som övre gräns.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar att staden tar ett samlat grepp om funktionella krav för förskolelokaler och delar ambitionen om hög kvalitet, god arbetsmiljö och långsiktig hållbarhet. Det är glädjande att vänsterstyret till sist har lyssnat på föräldrars och våra partiers oro över de enorma förskolor som byggs i stadens regi.

Samtidigt anser vi att funktionsprogrammet i sin nuvarande utformning inte tar hänsyn till barns skilda behov, lokala förutsättningar och familjers olika önskemål. För vissa barn är det avgörande att få vistas i mindre sammanhang med lugnare miljö, färre relationer och hög igenkänning. För dessa

barn kan storleken på verksamheten vara viktigare än exempelvis tillgång till tillagningskök eller andra storskaliga funktioner.

Den nedre normerande storleksgränsen för förskolor riskerar att tränga undan mindre förskolor, inklusive föräldrakooperativ och fristående aktörer, trots att dessa ofta erbjuder den typ av miljö som vissa barn särskilt gynnas av. Det är dessa barn som kommer få betala priset för vänsterstyret ideologiska motstånd mot fristående aktörer. Det föreslagna övre spannet på planerade förskolor är även för högt, där förskolor med åtta avdelningar kan husera över 120 barn. Staden bör således i normalfallet inte planera för förskolor som är större än sex avdelningar.

Endast efter särskild prövning av alla tänkbara alternativ kan förskolor som har fler än 6 avdelningar planeras, detta ska i så fall beslutas av beställande nämnd och ske i ett tidigt skede

Därtill saknar vi en tydligare prioritering mellan programmets många funktionskrav. När samtliga funktioner ges samma tyngd finns en uppenbar risk att programmet blir svårt att tillämpa i praktiken, särskilt i projekt med begränsade ytor. Ett styrande dokument bör ge vägledning även i situationer där målkonflikter uppstår.

Vi ser även med oro på att funktionsprogrammet inte berör lokalernas utformning med hänsyn till externa hot och allvarliga riskscenarier, såsom behov av inrymning och säker utrymning vid pågående dödligt våld. Mot bakgrund av samhällsutvecklingen anser vi att detta är en allvarlig brist.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

### **Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen(L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar arbetet med att ta fram ett stadsövergripande funktionsprogram för förskolelokaler och delar ambitionen om ökad likvärdighet, kvalitet och långsiktig hållbarhet i stadens förskolor.

Funktionsprogrammet anger att staden i normalfallet planerar för 4–8 avdelningar, med möjlighet till ännu större förskolor efter särskild prövning. Liberalerna menar att denna inriktning behöver omprövas. Små barn behöver överskådliga miljöer, korta avstånd och begränsade sociala kontakter. Vi vill därför se en lägre gräns där förskolor i normalfallet planeras för 2–6 avdelningar per enhet.

Barnens behov av trygghet, överblickbarhet och mindre sammanhang måste väga tyngre än administrativa eller organisatoriska standardlösningar. För många barn – inte minst barn med behov av särskilt stöd – är stora förskolor en utmanande miljö, medan mindre enheter ger bättre förutsättningar för lugn, närhet och stabila relationer, vilket är grundläggande för barns utveckling och välmående.

Programmet lyfter inte heller den viktiga frågan om motorisk träning för barn – även inomhus. Vi menar därför att programmet bör kompletteras med ett krav på att varje förskola ska ha ett rum avsett för rörelse och motorisk träning. Detta är särskilt viktigt eftersom vi redan nu ser att barns motoriska förmågor har minskat de senaste decennierna. I längden påverkar detta även deras fysiska och psykiska mående och inlärningsförmåga.

Förskolan är ofta det första mötet med det offentliga samhället. Då måste vi säkerställa att den möter barn i deras skala – med miljöer som skapar trygghet, delaktighet och möjlighet att utvecklas på bästa sätt utifrån sina egna förutsättningar.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2026/95-2 (Godkänd - R 1) Remiss av funktionsprogram för förskolelokaler. Remissvar
- FSK 2026/95-1.1 Bilaga 1 Funktionsprogram för förskolelokaler

## **Signerat av**

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Alexandra Mattsson	2026-04-01
Henrik Virro	2026-04-01